---- Encaminhado por F1943137 Celia Regina das Gracas Pereira/BancodoBrasil em 27/01/2015 10:44 AM -----

Para: Célia Regina Pereira - bb < <u>celiareginapereira@bb.com.br</u>>, "Raul de Castro Duarte - bb" < <u>raulduarte@bb.com.br</u>>, Lavínia Oliveira - bb < <u>lavinia@bb.com.br</u>>

De: "Fernando Amaral" amaral@anabb.org.br

Data: 26/01/2015 06:14 PM

cc: "Douglas Scortegagna - anabb" < $\frac{\text{douglas@anabb.org.br}}{\text{douglas@anabb.org.br}}, \text{"Fernando Amaral - anabb"} < \frac{\text{douglas@anabb.org.br}}{\text{douglas@anabb.org.br}}, \text{Sérgio Riede - anabb} < \frac{\text{riede@anabb.org.br}}{\text{douglas@anabb.org.br}} >$

Assunto: COOP-ANABB - Reunião ANABB BB 2015 01 21

(Ver arquivo anexado: COOP-ANABB - Reunião ANABB BB 2015 01 21.docx)

Prezada Célia e demais gestores do BB,

Segue anexo o relato de nossa reunião de 21/1/2015.

Peço sua revisão e conformidade.

Obrigado



FERNANDO AMARAL

Vice-presidente de Relações Institucionais
Associação Nacional dos Funcionários do Banco do Brasil
SHCS 507 - Bloco A - Loja 15
CEP: 70351-510 | Brasilia/DF
www.anabb.grg.br | (61) 3442-9660 | (61) 9966-3775
Skype: fernandoamarai2007

COOP-ANABB

Reunião ANABB x BB

Data: 21/janeiro/2015

A Diretoria Executiva da ANABB procurou o Banco do Brasil para obter informações sobre a situação dos empréstimos da COOP-ANABB da qual é fiadora. A reunião ocorreu no dia 21/01/2015, com os Gerentes de Negócios, de Relacionamento e de Contas da Agência Empresarial do BB. Na ocasião, a ANABB foi informada da situação dos empréstimos de que é fiadora:

- a) Empreendimento Jardim Paineiras, em Samambaia (DF)
- b) Empreendimento Residencial Quartier Latin, em Aracaju (SE)
- c) Empreendimento Jardim da Barra, no Rio de Janeiro (RJ)
- d) Empréstimo para Capital de Giro

| | Jardim Paineiras | Quartier Latin | Jardim da Barra | Capital de Giro | TOTAL |
|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Dívida Total | 2.525.000 | 4.492.000 | 7.569.000 | 857.000 | 15.443.000 |
| Inadimplência | 142.500 | 1.127.552 | =0= | 42.000 | 1.311.552 |
| Situação | anormal | anormal | NORMAL | anormal | anornal |

Segundo informação dos gerentes do BB, a COOP-ANABB teria solicitado prorrogação dos prazos de carência para 31/12/2015 e alongamento do prazo para pagamento dos empréstimos para 31/12/2016. Ainda segundo eles, o pedido foi apreciado pelo Fórum de Inadimplência do BB que encontrou dificuldades para a concessão do solicitado em função da análise de risco da Cooperativa, que não vem apresentando melhora na sua capacidade de pagamento, e o fato de que empreendimentos com habite-se não poderiam mais estar enquadrados nos empréstimos à produção.

A proposta aprovada no Fórum de Inadimplência do BB foi a seguinte:

- Prorrogar os prazos de carência dos três empréstimos à produção (Jardim Paineiras, Quartier Latin e Jardim da Barra) para agosto/2015;
- Receber imediatamente os valores devidos do empréstimo para capital de giro (giro flex); e,

- manter os vencimentos dos empréstimos à produção para:
 - ✓ Jardim Paineiras para dezembro/2015;
 - ✓ Jardim da Barra para fevereiro/2016.
- Prorrogar os vencimentos dos empréstimos à produção para:
 - ✓ Quartier Latin para fevereiro/2016.

Entretanto, essas propostas, que já haviam sido informadas aos Srs. Emílio Ribas e Armando Santos, dirigentes da COOP-ANABB, ainda estariam dependendo de informações da COOP-ANABB, a saber:

- a) Informação de situação de cada um dos imóveis pendentes de desligamento, por empreendimento, com informação da situação de cada cooperado (financiamento pedido, notificado, contrato já assinado, etc..), inclusive instituição financiadora.
- b) Informação a cerca do fluxo de caixa da cooperativa, incluindo o BB Giro Flex.
- c) Plano de ação da cooperativa para que todas as unidades sejam desligadas no prazo de 6 meses.
- d) Pagamento da parcela do BB Giro Flex vencida em 20/01/2015, no valor de R\$ 66.374,98.

Depois de cumpridos os requisitos demandados pelo BB, os dados colhidos deverão ser encaminhada para a DIMOB — Diretoria de Crédito Imobiliário e para a DICOR — Diretoria Corporate Bank para análise e manifestação para a DICRE — Diretoria de Crédito, que é quem dará a aprovação final.

Segundo os gerentes, o prazo para que a COOP-ANABB prestasse essas informações terminaria no final do dia 21/1/2015. Ressaltaram ainda os gerentes do BB alguns fatos que os preocupavam. Pelos dados disponíveis no banco, haveria um saldo a ser liquidado do financiamento à produção da cooperativa no valor de R\$ 14.586.000,00. Entretanto, o Banco só identificava saldos devedores a serem financiados no montante de R\$ 12.262.000,00. Assim, mesmo com todos os cooperados pegando financiamentos no BB, ainda restaria para a COOP-ANABB ou sua fiadora, um saldo a pagar de R\$ 2.324.000,00.

Segundo os gerentes presentes à reunião, os dirigentes da COOP-ANABB, falaram de um rateio pós-entrega dos imóveis, nos três empreendimentos, no valor total de R\$ 4.000.000,00, o que seria suficiente para cobrir o déficit. Porém, se o

valor a ser rateado for dívida da construção do imóvel, não se sabe o motivo de não estar incluído no saldo devedor a financiar de cada cooperado.

Segundo os informes do BB a situação de "desligamento" dos imóveis é a seguinte:

| | Imóveis a "desligar" | Cadastro em dia | Cadastros a atualizar |
|------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Jardim Paineiras | 25 | 10 | 15 |
| Quartier Latin | 25 | 8 | 17 |
| Jardim da Barra | 23 | 18 | 5 |
| TOTAL | 73 | 36 | 37 |

O BB informa que o montante a ser financiado para os 36 imóveis com cadastro atualizado, é de R\$ 6,5 milhões e o montante a ser financiado para os imóveis sem cadastro atualizado é de R\$ 6 milhões.

A COOP-ANABB terá que apresentar também o seu fluxo de caixa, de modo que parte do valor arrecadado mensalmente seja utilizado para o custeio da cooperativa, outra parte deverá ser destinada ao pagamento do BB Giro Flex e outra parte ficará retida para quitação das demais dívidas da entidade.

O Sr. Amaral registrou ser cooperado do empreendimento Jardim da Barra e, conforme cópia de troca de e-mails encaminhada para a Sra. Lavínia, desde setembro/2014 vem aguardando informações sobre a aprovação do crédito imobiliário para fazer seu financiamento. Acrescentou que a lentidão do BB na aprovação dos financiamentos também é um problema que leva à inadimplência. E pediu ajuda da Agência Empresarial para obter celeridade nos processos de análise.

A Sra. Célia, Gerente de Negócios da Agência Empresarial, informou que a DIMOB assumiu que, apresentados os dados da cooperativa, iria manter acompanhamento junto ao COBAN responsável para acelerar esses processos. E pediu à cooperativa que os informassem de quais seriam os casos.

Relator: Fernando Amaral Baptista Filho